

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01,02/QĐ-CTHADS cùng ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 58/TB-ĐGTS ngày 03/10/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

### b) Tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 133,5 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa số 421, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 732164 do Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 06/9/2013 cho ông Nguyễn Thế Anh và bà Đoàn Ngọc Yến. Giá khởi điểm **582.644.356 đồng** (Năm trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 120,6 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 428, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 905028 do Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 04/11/2013 cho ông Nguyễn Thế Anh và bà Đoàn Ngọc Yến. Giá khởi điểm **526.343.890 đồng** (Năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

**3. Quyền sử dụng đất** diện tích 79,6 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 429, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 905954 do Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 02/01/2014 cho ông Nguyễn Thế Anh và bà Đoàn Ngọc Yến. Giá khởi điểm **412.686.375 đồng** (*Bốn trăm mười hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng*).

Tài sản trên thửa đất này có căn nhà cấp 4 hai tầng xây dựng năm 2005, khung sàn bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch ceramic, mái lợp tole, trần thạch cao, diện tích xây dựng 67,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 134,8 m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm **357.196.258 đồng** (*Ba trăm năm mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **14/8/2024** đến **10 giờ 00' ngày 24/9/2024**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **03/10/2024** đến **10 giờ 00' ngày 13/11/2024**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên là: 1.878.870.880 đồng** (*Một tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, tám trăm tám mươi đồng*).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

Đồng thời, giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản: Thuế, phí và chi phí phát sinh mà theo quy định người mua tài sản phải chịu theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày **03/10/2024** đến **10 giờ 00' ngày 13/11/2024**, các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **13h30 ngày 18 tháng 11 năm 2024**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: **02946.273636**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Càng Long;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Thị Bé Ba**